

Kon Tum, ngày 08 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 620 đường Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:

- **Thời gian công bố giá đã trả:** bắt đầu từ 13 giờ 30 ngày 29/11/2021.
- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Sảnh PơLang – Số 30 Bạch Đằng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất tại đường Trần Nhân Tông (đoạn Lê Hồng Phong - Phan Đình Phùng) phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

a) **Vị trí các thửa đất đấu giá:** phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) **Tổng diện tích đất đấu giá:** 1.795,3m²/11 thửa đất.

(Có sơ đồ mảnh trích đo địa chính tờ bản đồ số 56-2021 phường Quang Trung, và bảng tổng hợp danh sách các thửa đất đấu giá kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực (các thửa đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông, hệ thống điện, cấp nước - thoát nước và cây xanh phía Nam tuyến đường).
- Hiện trạng sử dụng đất: đất do nhà nước quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Điều kiện xây dựng nhà ở (mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất,...): Theo quy định tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2007 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đề án điều chỉnh QHCT xây dựng khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum); Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum về



phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/2000) theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum); Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND thành phố Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum); Văn bản số 2917/UBND-HTĐT ngày 27 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về phương án Tổng mặt bằng khu đất phía Nam đường Trần Nhân Tông (đoạn Lê Hồng Phong - Phan Đình Phùng), phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.

c) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

5. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của 11 thửa đất đấu giá: **30.219.369.900 đồng.**

(Bằng chữ: Ba mươi tỷ, hai trăm mười chín triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm đồng).

* Chi tiết về số lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt (được làm tròn tăng)), bước giá tối thiểu (tối thiểu là 2% so với giá khởi điểm (làm tròn)), tiền phí hồ sơ đấu giá như bảng kê sau:

* **Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.

Số TT	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chỳ
Đường Trần Nhân Tông (đoạn Lê Hồng Phong - Phan Đình Phùng)								
1	56	95	160,7	2.671.637.500	54.000.000	500.000	401.000.000	
2	56	99 (lô góc)	226,1	3.977.777.300	80.000.000	500.000	597.000.000	
3	56	100	132	2.194.500.000	44.000.000	500.000	330.000.000	
4	56	101	127	2.111.375.000	43.000.000	500.000	317.000.000	
5	56	103 (lô góc)	163,8	3.025.713.600	61.000.000	500.000	454.000.000	

6	56	111	131,2	2.181.200.000	44.000.000	500.000	328.000.000	
7	56	114	158,9	2.641.712.500	53.000.000	500.000	397.000.000	
8	56	115	163,7	2.721.512.500	55.000.000	500.000	409.000.000	
9	56	117	167,1	2.778.037.500	56.000.000	500.000	417.000.000	
10	56	119	176,8	2.939.300.000	59.000.000	500.000	441.000.000	
11	56	120	188	2.976.604.000	60.000.000	500.000	447.000.000	
Tổng cộng			1.795,3	30.219.369.900	609.000.000		4.538.000.000	

* Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày 24/11/2021, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Khu đất còn lại phía Nam đường Trần Nhân Tông (đoạn Lê Hồng Phong - Phan Đình Phùng), phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 25/11/2021, trong giờ hành chính.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá và các giấy tờ có liên quan: Sổ hộ khẩu, Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu/ Thẻ căn cước Công dân trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: số 40 đường Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. (đối với chứng từ nộp tiền đặt trước cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum trước 10 giờ 00 phút ngày 26/11/2021).

- Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Khách hàng có nhu cầu đến mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, TP. Kon Tum. Điện thoại: 0260.393.4555./.

* Lưu ý:

- Bản sao chứng thực còn giá trị thời hạn sử dụng theo quy định.



- Yêu cầu các cá nhân, tổ chức đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá, tham gia đấu giá tài sản thực hiện nghiêm yêu cầu 5K về phòng chống dịch của Bộ Y tế (Khẩu trang – khử khuẩn – khoảng cách – không tập trung – Khai báo y tế) và đảm bảo quy định về phòng chống dịch Covid-19 của các cơ quan đơn vị.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tp. Kon Tum;
- Niêm yết tại UBND phường Quang Trung;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Công thông tin điện tử Bộ tài chính (để đăng tải);
- Báo Thanh niên (để đăng tin)
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Niêm yết tại tại Sảnh PơLang – Số 30 Bạch Đằng, p. Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.



Phạm Tuấn